

Как избежать ошибок при покупке недвижимости

Реклама ООО "ЭТАЖИ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ", ИНН: 7203386634, erid: 2SDnjdPcctp

Многие потребители понимают риски и поэтому не выходят на рынок недвижимости самостоятельно, а подключают к работе опытных риелторов. Чаще всего они действуют через региональное агентство, но иногда заключают договор и с частными предпринимателями. В любом случае это дает им уверенность в том, что они защищены перед законом и не допустят досадных промахов.

Если вы планируете [покупку недвижимости](#) в Петропавловске, вам стоит рассмотреть несколько риелторских агентств и выбрать то, которое достаточно долго работает на рынке, имеет достойную репутацию и может предложить комплекс услуг, включая консультацию юриста или помощь строительного эксперта.

Можно назвать несколько ошибок, которые чаще всего допускаются неопытными покупателями недвижимости. Кстати, от них не застрахованы и риелторы, но с опытом они учатся избегать неприятных ситуаций.

Сравнение с неподходящими объектами

Если продавец предложит вам сравнить квартиру с неподходящими по параметрам объектами, может возникнуть впечатление о высокой или низкой стоимости. Например, сравнение двухкомнатной квартиры с общей площадью 60 кв. метров с трехкомнатной квартирой площадью 90 кв. метров будет некорректным. Но под эмоциональным нажимом человек может не обратить внимание на манипуляцию. В результате упустит хороший вариант или, наоборот, согласится на невыгодный.

Выбор субъективных факторов

Продавцы могут акцентировать внимание на субъективных факторах, таких как дизайн, вид из окна или положение в доме, чтобы воздействовать на эмоциональное восприятие покупателя и создать впечатление о повышенной стоимости. Например, они могут подчеркивать близость парка к дому или наличие кладовки, однако эти факторы не станут принципиальными при формировании стоимости жилья.

Агенты также могут практиковать такие хитрости, нужно быть особенно внимательным, особенно если с вами ведет переговоры риелтор, нанятый продавцом. Он действует в его, а не ваших интересах. Было бы идеально, если бы в тот момент вы были со своим представителем – тогда уловки оказались бы безуспешными.

Важно заключать договор официально с риелтором агентства, вы сможете рассчитывать на комплексную помощь и гарантию безопасности. И если раньше причиной для отказа от такого сотрудничества было желание сэкономить, то сейчас оно представляется слишком ничтожным. Ведь риски намного выше, если учесть сумму, которую вы планируете заплатить за жилье.

РЕГИОНАЛЬНАЯ СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА ПО ТОВАРАМ И УСЛУГАМ 053

Адрес:

Телефоны:

+78112727053

<http://spravka053.ru/>

<https://vk.com/ratiss053>